



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 60/ 2023

privind constituirea unei Comisii de analiză și renegociere a clauzelor cuprinse în contractele de concesiune încheiate pentru concesiunea de parcele de teren aparținând patrimoniului Municipiului Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 56/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 11.321/ 19 aprilie 2023 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță privind necesitatea constituirii unei Comisii de analiză și renegociere a clauzelor cuprinse în contractele de concesiune încheiate pentru concesiunea de parcele de teren aparținând patrimoniului Municipiului Lupeni;

Văzând Raportul comun nr. 11.507/ 20 aprilie 2023 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Buget Contabilitate și Compartimentul juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1 alin. (2), a Secțiunii 3 (art. 302-art.331) dar și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. „a” și „b” art. 139 alin. (3) lit. „g”, ale art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă reanalizarea și renegocierea clauzelor cuprinse în contractele de concesiune încheiate pentru concesiunea de parcele de teren aparținând patrimoniului Municipiului Lupeni, precum și a actelor adiționale încheiate ulterior.

(2) În vederea analizării și renegocierii clauzelor contractuale cuprinse în contractele de concesiune încheiate se numește următoarea Comisie:

- | | | |
|------------------------|---|----------------|
| - Iacob Viorel Mesaroș | – Viceprimar al Municipiului Lupeni | – Președinte ; |
| - Mihaela Cazacu | – Președinte Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local | – Membru; |
| - Marcel Daniel Rad | – Președinte Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local | – Membru; |
| - Rodica Cîmpean | – Președinte Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului local | – Membru; |
| - Ilie Adrian Romoșan | – Președinte Comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului local | – Membru; |

(3) Lucrările de secretariat vor fi asigurate de un consilier juridic desemnat de Primarul Municipiului Lupeni.

Art. 2 (1) Comisia desemnată potrivit articolului 1 va avea în vedere reanalizarea și renegocierea următoarelor clauze:

- rezilierea interdicției de practicare a unor activități comerciale cuprinse în unele contracte de concesiune la articolul 18 din contract;
- reanalizarea încadrării tuturor construcțiilor drept „case de vacanță” și completarea prevederii prin introducerea în contract a posibilității realizării unei pensiuni, cabane, hotel sau motel;
- reducerea penalității contractuale prevăzute la articolul 9 din contract la penalitatea legală prevăzută de legislația în vigoare de 0,02 %/ zi de întârziere;
- trecerea, la cerere a, contractului de concesiune de pe persoana fizică (concesionar) pe eventuala firmă la care este acționar sau asociat concesionarul inițial;

- identificarea deținătorului actual al concesiunii și transferarea acesteia de pe concesionarul inițial pe cel care o deține în fapt;

(2) Comisia nu va putea renegocia celelalte clauze contractuale.

(3) Rezultatele renegocierii vor fi consemnate în acte adiționale încheiate între Municipiul Lupeni și concesionari, Primarul Municipiului Lupeni fiind împuternicit să le semneze la propunerea Comisiei desemnate.

(4) Comisia va propune încheierea actului adițional doar după achitarea de către concesionar a eventualelor redevențe restante, excepție făcând penalitățile de întârziere care pot fi achitate voluntar de către concesionar sau vor fi recuperate după soluționarea eventualelor litigii între Municipiul Lupeni și concesionar.

Art. 3 Pe data adoptării prezentei se revocă Hotărârea Consiliului local al Municipiului nr. 72/ 2006 privind constituirea unei comisii de analiză și renegociere a clauzelor cuprinse în contractele de concesiune încheiate pentru concesiunea de parcele de teren în Masivul “Straja” Lupeni (Stațiunea Turistică “Straja” Lupeni), cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și Comisia desemnată, iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION PÂRVULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**